

Wiederholungsfragen: VOB/LV/Baustellenorganisation

1. Für den vorliegenden Reihenhausgarten soll eine Auftragsvergabe/Ausschreibung durchgeführt werden.
 - a) Nennen Sie zwei praxismgerechte Arten der Auftragsvergabe, die für dieses Projekt möglich sind und erklären Sie den Unterschied zwischen diesen beiden Verfahren.
 - b) Bei öffentlichen Ausschreibungen werden grundsätzlich Leistungsverzeichnisse (LV's) erstellt. Beschreiben Sie, wie ein solches LV aufgebaut ist und welche Bedeutung es für die Bauabwicklung hat.
 - c) Jedes LV enthält verschiedene Positionen. Nennen Sie vier Angaben, die in jeder Position enthalten sein müssen.

2. Im LV steht, dass Sie das Abbruchmaterial, das bei der Umgestaltung anfällt „fachgerecht“ entsorgen müssen. Ihr Chef erwartet von Ihnen, dass Sie diese Entsorgung möglichst kostengünstig abwickeln.
 - a) Wie gehen Sie bei diesem Vorhaben vor bzw. entsorgen Sie das Material, wenn auf der Baustelle etwa 50 m² altes Pflaster aufgenommen wird, etwa 10 m³ Aushubmaterial (alte Tragschicht), etwa 15 lfm verzinkter Maschendrahtzaun 1 m hoch und etwa 1 m³ imprägniertes Holzmaterial anfallen.
 - b) Nach dem Abbruch der alten Beläge müssen Sie neue Wegeflächen abstecken. Nennen Sie vier Geräte/Werkzeuge, mit denen Sie Höhen aufnehmen oder abstecken können mit je zwei Vor- und zwei Nachteilen. Erstellen Sie hierzu eine Tabelle.
 - c) Von Ihrem Chef haben Sie für diese Baustelle ein LV und einen Ausführungsplan erhalten. Der Kunde kommt wiederholt und will einmal Materialänderungen, dann Massenänderungen oder Zusatzarbeiten. Beschreiben Sie kurz die jeweiligen Maßnahmen, die Sie ergreifen müssen, damit es später bei der Abrechnung keine Streitigkeiten gibt.

3. Nachdem Ihre Firma den Auftrag für eine größere Gartenneuanlage erhalten hat, befinden Sie sich zusammen mit dem Grundstücksbesitzer (Auftraggeber) zum ersten Mal auf der zukünftigen Baustelle.
 - a) Nennen Sie fünf Punkte, die Sie auf jedem Fall abklären müssen.
 - b) Beschreiben Sie zwei vorbereitende Arbeiten, damit die zukünftige Baustelle ordnungsgemäß ablaufen kann und drei Arbeiten zur Sicherung der vorhandenen Vegetation.
 - c) Für einige Materialien und Werkstoffe, wie z.B. Kies oder Beton stehen im Allgemeinen mehrere Lieferanten zur Verfügung. Erläutern Sie fünf Kriterien, nach denen die Landschaftsgärtner ihre Lieferanten von Werkstoffen und Materialien auswählen.

4. Die VOB ist ein Regelwerk, das im Garten- und Landschaftsbau viele Vorgänge beeinflusst oder sogar vorschreibt.
 - a) Die VOB ist in drei Teile gegliedert. Nennen Sie diese Teile und geben Sie an, was in den einzelnen Teilen geregelt ist.
 - b) Bei der Vergabe von Aufträgen unterscheidet die VOB drei Arten. Erläutern Sie die drei verschiedenen Arten der Auftragsvergabe.
 - c) Die Auftraggeber von Bauleistungen im Garten- und Landschaftsbau lassen sich in drei Gruppen einteilen. Nennen Sie diese drei Gruppen mit je einem Beispiel.